

**Kontakt**

Frau Greßler  
Tel. 0361 655-3167

**Informationen über eine geplante Baumaßnahme  
Komplexobjekt Eiche / Platz der Jugend, TVA-Objekt-Nr. 1405**

Zeichen: 660401-gre  
U-Mappe: 21-007466

03.03.2021

Sie sind Eigentümer/in des Grundstückes ... der Gemarkung Büßleben. Das Tiefbau- und Verkehrsamt plant eine Baumaßnahme, von der dieses Grundstück betroffen ist. Voraussichtlicher Baubeginn ist das Jahr 2022. Mit diesem Schreiben informieren wir Sie schon jetzt darüber, was während der Baumaßnahme passiert und welche Angaben wir von Ihnen benötigen.

Das Bauvorhaben befindet sich noch in der frühen Planungsphase.

Folgende Leistungen sollen nach jetzigem Stand der Planungen umgesetzt werden:

**Kanalerschließung mit grundhaftem Straßenbau**

1. Straßenausbaubeiträge

Mit dem Zehnten Gesetz zur Änderung des Thüringer Kommunalabgabengesetzes – Aufhebung der Straßenausbaubeiträge – vom 10. Oktober 2019 hat der Gesetzgeber die Straßenausbaubeiträge zum 01. Januar 2019 abgeschafft.

2. Ihre Grundstückszufahrt

Falls zu Ihrem Grundstück eine Zufahrt gehört, benötigen wir einige Angaben von Ihnen. Das gilt auch, wenn Sie beabsichtigen, eine Zufahrt herzustellen, zu ändern oder zu verlagern. Besteht für Ihr Grundstück bereits eine Genehmigung für Ihre Zufahrt, geben Sie bitte die Erlaubnisnummer Ihrer Genehmigung an.

Bitte füllen Sie deshalb das beigefügte Antragsformular „Grundstückszufahrten“ aus, unterschreiben Sie es und geben Sie es am 24.03.2021 zum Vororttermin (s. Seite 2) an uns zurück oder senden Sie es an:

*Seite 1 von 3*

Tiefbau- und Verkehrsamt  
Abteilung Bau  
Steinplatz 1  
99085 Erfurt

Details zum Thema „Grundstückszufahrten und Gehwegüberfahrten“ erhalten Sie in dem gleichnamigen Informationsblatt, das wir Ihnen mit diesem Schreiben mitgesendet haben.

### 3. Vorsorgemaßnahmen aufgrund von Ausschachtungsarbeiten

Im Zuge der Baumaßnahme werden entlang oder in der Nähe Ihrer Grundstücksanlagen Ausschachtungsarbeiten durchgeführt. Das bedeutet, dass die Oberfläche der Straße teilweise aufgegraben wird.

Sollten Ihre Anlagen (Gebäude, Mauern oder ähnliches) nicht unterkellert sein, bitten wir Sie, uns das unbedingt mitzuteilen. Bitte geben Sie uns auch Bescheid, wenn Ihre Anlagen über eine unzureichende Gründung verfügen. Nur mit Hilfe Ihrer Informationen können wir entsprechende Vorsorgemaßnahmen planen, die Ihre Grundstücksanlagen sichern.

Die Angaben können Sie uns gern am 24.03.2021 zum Vororttermin übergeben.

### 4. Weiterer Abstimmungsbedarf mit Ihnen

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme werden zwischen Ihnen als Grundstückseigentümer und der Stadtverwaltung weitere Abstimmungen bzw. genehmigungsrechtliche Regelungen zu den geplanten Abwasseranschlüssen und zu den privaten Einbauten (wie Kellerlichtschächte, Rampen, Treppen usw.) notwendig.

Details hierzu entnehmen Sie bitte den Hinweisen in der Anlage „Informationen über Abwasseranschlüsse“ bzw. in der Anlage „Private Einbauten sowie Über- oder Unterbauungen“.

Wir möchten die Einbindung Ihrer Grundstückssituation in den geplanten Straßenbau gern persönlich mit Ihnen besprechen und bitten Sie deshalb um ein Gespräch vor Ihrem Grundstück

am 24.03.2021 um.....

In diesem Gespräch können wir auch Ihre eventuellen privaten Einbauten besichtigen und die notwendigen Maßnahmen besprechen.

### **Allgemeine Hinweise**

Die Straßen- und Tiefbauarbeiten dienen dem Interesse der Allgemeinheit. Eventuelle Beeinträchtigungen während der Baumaßnahme sind daher zu dulden.

Schadenersatzleistungen sind rechtlich für derartige Baumaßnahmen ausgeschlossen. Sie können nur geltend gemacht werden, wenn offensichtliche Baufehler begangen wurden.

Um Schadensersatzansprüche nach Abschluss der Baumaßnahme besser beurteilen zu können, veranlasst das Tiefbau- und Verkehrsamt daher ein Beweissicherungsverfahren. Dieses Verfahren findet noch vor Beginn der Baumaßnahme statt. Dabei wird der vorhandene Zustand aller anliegenden Grundstücke und Gebäude dokumentiert.

Zu einem späteren Zeitpunkt erhalten Sie außerdem ein weiteres Informationsschreiben mit näheren Angaben zur geplanten Bauzeit, zum Leistungsumfang und zu den Ansprechpartnern. Sollten darüber hinaus Informationsveranstaltungen oder persönliche Ortstermine im Rahmen der Planungsphase notwendig sein, erhalten Sie von uns rechtzeitig die entsprechenden Einladungen.

Die Anmerkungen dieses Schreibens tragen allgemeinen Charakter. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nicht alle aufgeführten Punkte auf Ihre Gegebenheiten zutreffen.

Bei Fragen können Sie sich gerne an unsere Mitarbeiterin, Frau Greßler (Tel.: 0361 655-3167) wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Reintjes  
Amtsleiter

## Anlagen

Antragsformular Grundstückszufahrt  
Grundstückszufahrten und Gehwegüberfahrten  
Informationen über Abwasseranschlüsse  
Private Einbauten sowie Über- oder Unterbauungen

### Kopie:

Landespolizeiinspektion Erfurt, Herr Polten (sb3.lpi.erfurt@polizei.thueringen.de)		IHK Erfurt (frank@erfurt.ihk.de)		Erfurter Verkehrsbetriebe AG (nicole.klinkhardt@stadtwerke-erfurt.de alexander.pix@stadtwerke-erfurt.de enrico.raab@stadtwerke-erfurt.de)		Baufirma (.....)		Büro (torsten.goerich@stp-erfurt.de)			
Deutsche Telekom AG (meldung-baubeginn-pti22-erfurt@telekom.de)			KoWo mbH, Juri-Gagarin-Ring 148, 99084 Erfurt (madleen.hendrich@kowo.de)			SWE Energie GmbH (susann.schuster@stadtwerke-erfurt.de)					
SWE Netz GmbH (silvia.fritsch@stadtwerke-erfurt.de annegret.kallenbach@stadtwerke-erfurt.de cordula.rudowski@stadtwerke-erfurt.de margit.strauss@stadtwerke-erfurt.de)			ThüWa Thüringen Wasser GmbH (sabine.wedemeyer@stadtwerke-erfurt.de martina.lohfeld@stadtwerke-erfurt.de uwe.gerstenhauer@stadtwerke-erfurt.de kerstin.boecking@stadtwerke-erfurt.de stefan.schweitzer@stadtwerke-erfurt.de susanne.kaiser@stadtwerke-erfurt.de andrea.trautmann@stadtwerke-erfurt.de sara.bieber@stadtwerke-erfurt.de)			SWE Stadtwirtschaft GmbH, Abt. Entsorgung (andre.ruhmann@stadtwerke-erfurt.de; mario.engelhardt@stadtwerke-erfurt.de mario.lausch@stadtwerke-erfurt.de)					
Vodafone Kabel Deutschland GmbH (TDRC-O.Dresden@vodafone.com)			Tele Columbus Service & Technik GmbH (alfons.schlehahn@telecolumbus.de alfons.schlehahn@pyur.com)		RBL Media GmbH (daniel.lange@rblmedia.de)		Ströer GmbH (apanser@stroer.de jsteinecke@stroer.de)				
Garten- und Friedhofsamt (A67-Gartenamt)		Kulturdirektion (A41-Kulturdirektion)		Amt für Bildung (A40-Amt für Bildung)		Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz (A37-Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz)					
Umwelt- und Naturschutzamt - Abfallwirtschaft (A31-Postfach-Abfallbehörde)		Dezernat Oberbürgermeister SG Ortsteilbetreuung (D01-SG Ortsteilbetreuung)		Umwelt- und Naturschutzamt (gruhle.gabriele)		Bürgeramt (A32-Bürgeramt) -SG Gewerbeangelegenheiten Sondernutzungen (A32-Abt. Gewerbe- und Aufsichtsangelegenheiten) -SG Verkehrsüberwachung (A32-Abt. Stadtordnungsdienst)					
Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung - Abt. Hochbau (born.cornelia) - Abt. Infrastrukturelles Gebäudemanagement (franzke.luisa) - Abt. Liegenschaften (A23-Abt. Liegenschaften)		Jugendamt (A51-Jugendamt)		Bauamt (A60-Bauamt)		Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung - Verkehrsplanung (A61-Stadtentwicklung-Stadtplanung)					
Amt für Wirtschaftsförderung (A80-Wirtschaftsförderung)		Erfurt Tourismus & Marketing GmbH, Geschäftsführerin Frau Dr. Hildebrandt, Benediktusplatz 1, 99084 Erfurt (management@erfurt-tourismus.de)									
Einzelhandelsverband des Freistaates Thüringen e.V., Landesgeschäftsführer Herr Knut Bernsen, Futterstraße 14, 99084 Erfurt (buero@handelsverband-thueringen.de)						Carsharing-Stationen (wachholtz@teilAuto.net)					
Dezernat Bau, Verkehr und Sport; Beigeordneter Herr Bärwolff (D04-Dez. Bau und Verkehr)			Entwässerungsbetrieb (behrendt.joerg)		Bereich OB - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (dobenecker.heike)						
TVA 6600 (helbing.manuela)		6601 (hanstein.ute)		6602 (verkehr.tiefbau-verkehr@erfurt.de)			6602-Straßenreinigung und Winterdienst (dittmar.anett)				
6602 (woitok.thomas)		302 (hurtig.udo)		304 (unbehau.stephan)		6605 (teubner.joerg)		6604's (bau.tiefbau-verkehr@erfurt.de)		401-gre	402-hei